

**Акт № 285**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5 корп. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора Шагизиганова Альберта Фидаилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **5 корп. 1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
489 943,43	495 023,08	<b>984 966,51</b>	Ремонт межпанельных швов кв.88,95,96	п.м	90	94 642,70
			Замена светильников шлюзовой коридор кв.64-66 под.№1	шт	2	3 464,24

			Замена подводки радиатора ЦО (трубопровод 1м, кран шаровый 2шт) в кв.24	м	0,5	6 662,86
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт) кв.87	м	5	23 240,80
			Замена светильников 4-й эт в мусоросборнике и лифтовой холл 1-й эт	шт	3	5 419,23
			Замена светильника в мусоросборнике 6-й эт под.№1	шт	1	1 806,41
			Замена светильников лифтовой холл 10-й эт под.№1	шт	2	3 612,82
			Замена автоматов (3шт) в эл.щитке кв.85-87 и замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.94 под.№1	шт	4	9 055,42
			Замена светильников шлюзовой коридор кв.46-49 и лифтовой холл 7-й эт ; монтаж распределительной коробки и клемм (4шт) под.№1	шт	2	7 251,47
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.48,55,62,69	м	15	51 775,66
			Замена стояка ЦО кв.73	м	3	9 930,11
			Ремонт мягкой кровли кв.95	м2	80	90 168,93
			<b>ИТОГО</b>			<b>307 030,65</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>677 935,86</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 307 030,65 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)